

REGULARIZACIÓN DE OBRA EJECUTADA

**GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL**  
**DELEGACION IZTAPALAPA**

31

ACUERDO POR EL QUE SE OTORGAN FACILIDADES ADMINISTRATIVAS PARA LA VIVIENDA

México, D.F., a 10 de Agosto del 2011

Con fundamento en el artículo 287 del Código Financiero del Distrito Federal vigente, y el Artículo 8 del Acuerdo de Facilidades Administrativas para la Vivienda, Programa de Regularización Territorial, Comercio en Vía Pública, así como para los mismos dispositivos y medidas similares, publicado en la Gaceta Oficial del Distrito Federal del 1 de marzo de 2005, y Artículos 4, 5, 45, 46 y 89 de la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal.

**TRAMITE A REGULARIZAR**

Registro  Ampliación y/o modificación  Autorización de ocupación

**DATOS DEL PROPIETARIO**

Nombre: SOTO ZAMUDIO MARIA CLEMENTINA  
 Apellido Paterno: SOTO Apellido Materno: ZAMUDIO Nombre(s): MARIA CLEMENTINA  
 Domicilio para oír y recibir notificaciones: SUR 109 Calle: 644 N° Exterior: 644 N° Interior:   
SECTOR POPULAR Delegación: IZTAPALAPA C.P.: 09060 Teléfono(s): 41 67 25 90  
 Colonia: Delegación: C.P. Teléfono(s)

**DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL (EN SU CASO)**

Nombre: \_\_\_\_\_ Apellido paterno: \_\_\_\_\_ Apellido materno: \_\_\_\_\_ Nombre(s): \_\_\_\_\_  
 Poder Notarial N°: \_\_\_\_\_ Notario: \_\_\_\_\_ (N° y ciudad interior): \_\_\_\_\_  
 Persona autorizada para oír y recibir notificaciones en virtudes de la Ley de Procedimiento Administrativo del D.F. Art. 45

**DATOS DEL INMUEBLE**

Ubicación: SUR 109 Calle: 644 N° Exterior: 09060 N° Interior: 41 67 25 90  
SECTOR POPULAR Delegación: IZTAPALAPA C.P.: 09060 Teléfono(s): 41 67 25 90  
 Colonia: Delegación: C.P. Teléfono(s)

Superficie del Terreno: 172.56 m<sup>2</sup> Superficie Total Construida: 444.30 m<sup>2</sup>  
 N° Total de Viviendas: 06 Con Superficie de: 444.30 m<sup>2</sup>  
 Otro Uso: \_\_\_\_\_ Con Superficie de: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 N° de Niveles: P.B. Y 02 NIVELES N° de Cuenta Predial: 04721404000-9  
 Superficie Total por Regularizar: 444.30 m<sup>2</sup> Fecha de Terminación de la Construcción: OCT. 2010

**DATOS DEL REG. VIO C.A.E. (EN SU CASO)**

Nombre: GERARDO MARQUEZ Reg. N°: \_\_\_\_\_  
 Domicilio: \_\_\_\_\_ Calle: \_\_\_\_\_ N° Exterior: \_\_\_\_\_ N° Interior: \_\_\_\_\_  
 Colonia: Delegación: C.P. Teléfono(s): \_\_\_\_\_

**REQUISITOS**

1.- Formas debidamente registradas en original y cuatro copias (con firmas autógrafas en los 3 lados)  Sí  No  
 2.- Acreditar la posesión del valor catastral del inmueble y el pago del Impuesto Predial, del año en curso. (Conforme al decreto que reforma, adiciona y deroga diversas disposiciones del Código Financiero del Distrito Federal, publicado en la ODF del 30/12/05 (original y copia).  Sí  No  
 3.- Acreditar que se posea título de propiedad expedido por Notario Público, debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del y del Comercio o sentencia judicial por sucesión, y prescripción positiva y documento que acredite la propiedad del inmueble. (original y copia)  Sí  No  
 4.- Dictamen de seguridad estructural suscrito por un director responsable de obra o por un responsable en seguridad estructural, acompañado de dos juegos de los planos arquitectónicos (planteo, cortes y fachadas, en su caso)  Sí  No

Nota: Si la construcción cuenta con giro comerciales, estos no deberán exceder el 20 % del área total construida. No deberán ser más de 40 viviendas construidas en un mismo inmueble, ya sea horizontal o vertical.

Para uso oficial

**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN**

Nombre de todas las calles que limitan la manzana, dimensión de las dos esquinas desde los linderos del predio, medida de frente o frentes, medidas de los linderos interiores y orientación, así como la superficie en metros cuadrados. (Elaborar con tinta negra y regla).



RECIBO

RECEIVED BY: \_\_\_\_\_

CARRERA: \_\_\_\_\_

REGISTRO NO: \_\_\_\_\_

Nombre: MARIA ESTHERA...

Cargo: SECRETARÍA DE...

Fecha: \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_

GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL  
 DELEGACION IZTAPALAPA  
 DIRECCIÓN DE REGISTRO PÚBLICO Y NOTARÍA  
 y del Comercio del Distrito Federal

SELO DE AUTORIZACIÓN Sistema de Agua de la Ciudad de México